



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์

เรื่อง

กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต
ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้
ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ.2548

สำนักปลัด ฯ

อบจ.นครสวรรค์

โทร.0-5622-1602 ต่อ 102



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์

เรื่อง การอนุมัติใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ เรื่อง กำหนด
วิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. 2548

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ได้ตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด
นครสวรรค์ เรื่อง กำหนดวิธีการ และอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. 2548 โดยได้รับความเห็นชอบจาก
สภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ในคราวประชุมสมัยสามัญ สมัยที่ 2 ประจำปี 2547 เมื่อวันที่
24 ธันวาคม 2547 และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ เมื่อวันที่ 10 มกราคม
2548 โดยที่จะมีผลใช้บังคับได้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
ข้อบัญญัติที่แนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2548

(นายอำนาจ ศิริชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์

ด่วนมาก

ที่ มท 0836.4/ 721



องค์การขนส่งทางบก
วันที่ 55/23216
รับที่ 11 ส.ก. 2548
สำนักงานจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรควิถี นว 60000

10 มกราคม 2548

เรื่อง เห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด

เรียน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือสภากลางการบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ด่วนมาก ที่ นว 51002/583 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทน
ในการอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหาร
ส่วนจังหวัด พ.ศ.2548 จำนวน 1 เล่ม
2. ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ เรื่อง การเก็บภาษีบำรุงองค์การ
บริหารส่วนจังหวัด พ.ศ.2548 จำนวน 1 เล่ม

ตามที่ได้ส่งร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทน
ในการอนุญาต ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ.2548
และข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด เรื่อง การเก็บภาษีบำรุงองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ.2548 มาเพื่อ
ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดให้ความเห็นชอบนั้น

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์พิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยกับร่างข้อบัญญัติองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดดังกล่าว และเมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ปิดประกาศข้อบัญญัติที่ประกาศใช้บังคับแล้ว
ไว้ ณ ที่ทำการขององค์การบริหารส่วนจังหวัด โดยเปิดเผยเพื่อให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้แล้ว ให้จัดส่งสำเนา
ข้อบัญญัติดังกล่าวให้จังหวัด จำนวน 2 ชุด ภายใน 15 วัน หลังจากได้ประกาศใช้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพล ไตรทศวิทย์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องราวร้องทุกข์

โทร. 0-5622-6169, 0-5623-1734 ต่อ 4

โทรสาร. 0-5622-6169, 0-5623-1734 ต่อ 6,7

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2548

หลักการ

การกำหนดอัตราการจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐตาม
มาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ให้เป็นไปตามบัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดินตาม
มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2541

เหตุผล

ตามที่ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 มาตรา 9 ทวิ กำหนดว่า ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา 9
ต้องเสียค่าตอบแทนรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัด ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติแต่ต้อง
ไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

1. เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการการคลังประจำสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์
ในการประชุมเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2546 ได้มีมติเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ปรับปรุงการ
จัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วน
จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ.2545 จากเดิมรายละ 32,000.-บาทต่อปี เพิ่มเป็นรายละ 50,000.-บาทต่อปี เพื่อประโยชน์
ต่อทางราชการโดยจะทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดมีรายได้เพิ่มขึ้น ซึ่งจะได้นำมาใช้ในการพัฒนาท้องถิ่นให้มี
ความเจริญก้าวหน้าต่อไป อีกทั้งคณะกรรมการการคลังประจำสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ได้
ประสานกับผู้ประกอบการดูทหายแล้ว ซึ่งผู้ประกอบการทุกท่านยินดีที่จะชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตตาม
มาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ในอัตรารายละ
50,000.-บาท ต่อปี (เดิมบัญญัติอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตกรณีซุดหรือดูทหายไว้ ในอัตราลูกบาศก์เมตรละ
5 บาท ได้บัญญัติอัตราค่าตอบแทนใหม่ ในอัตราลูกบาศก์เมตรละ 8 บาท)

2. เนื่องด้วยจังหวัดได้จัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์กรณี
มีผู้บุกรุกเพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนตามนโยบายของรัฐบาล จำนวน 1 แปลง ได้แก่ ที่ดินสาธารณะ
ประโยชน์แปลง "ทุ่งตงจันทน์" ต.เนินขี้เหล็ก อ.ลาดยาว จ.นครสวรรค์ ตามนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจนซึ่ง
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.2547 ได้กำหนด
ให้ผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนโดยอนุโลมตามนัยมาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามวิธีการและ
อัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติจังหวัด ซึ่งข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ เรื่อง กำหนดวิธีการและ
อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วน
จังหวัด พ.ศ.2545 ได้กำหนดอัตราค่าตอบแทน ตามมาตรา 9 (1) (กรณีเข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการ
กันสร้างหรือเผาป่า) ไว้ในอัตราไร่ละ 1,000 บาท ซึ่งเป็นอัตราค่าตอบแทนที่ค่อนข้างสูง แต่เนื่องจากวัตถุประสงค์

ของการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์นั้นเพื่อต้องการแก้ไขปัญหาคความยากจน ดังนั้น จึงควรกำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตดังกล่าว ในอัตราที่ต่ำและเหมาะสม เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการแก้ไขปัญหาคความยากจนของรัฐบาล ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 5011.3/ว 3505 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2547 ดังนี้

5.1 ตามมาตรา 9 (1)

(ก) กรณียึดถือครอบครองประเภทที่ดินทั่วไป ไร่ละ 1,000 บาท ต่อปี

(ข) กรณีเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินตามโครงการ

บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะ

ประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อแก้ไขปัญหาคสังคม

และความยากจนเชิงบูรณาการ ไร่ละ 20 บาท ต่อปี

(เดิมบัญญัติอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตกรณีเข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่าไว้ในอัตราไร่ละ 1,000 บาท ต่อปี ในอัตราเดียว)

จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนี้เพื่อเป็นหลักในการจัดเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตดำเนินการตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต่อไป

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์

เรื่อง กำหนดวิธีการ และอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ.2548

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 (1) มาตรา 51 (2) แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. 2540 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 มาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 และมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2541 องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์จึงได้ตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนี้ไว้ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ และโดยความเห็นชอบผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า " ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ เรื่อง กำหนดวิธีการ และอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. 2548 "

ข้อ 2. ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2548 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ เรื่อง กำหนดวิธีการ และอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ.2545 และบรรดาข้อบัญญัติอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้

ข้อ 4. ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตเข้าไปดำเนินการใดๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา 9 (1) (2) และ (3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือนายอำเภอท้องที่ตามระเบียบ และวิธีการของกระทรวงมหาดไทย

ข้อ 5. ผู้รับอนุญาตตามมาตรา 9 (1) (2) และ (3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องเสียค่าตอบแทนให้องค์การบริหารส่วนจังหวัด ตามอัตราดังนี้

5.1 ตามมาตรา 9 (1)

(ก) กรณียึดถือครอบครองประเภทที่ดินทั่วไป ไร่ละ 1,000 บาท ต่อปี

(ข) กรณีเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินตามโครงการ

บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะ

ประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อแก้ไขปัญหาสังคม

และความยากจนเชิงบูรณาการ

ไร่ละ 20 บาท ต่อปี

5.2 ตามมาตรา 9 (2) หรือมาตรา 9 (3)

(ก) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ 8 บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ไร่ละ 10,000 บาท ต่อปี

หรือลูกบาศก์เมตรละ

10 บาท

ข้อ 6. เงินค่าตอบแทนตามข้อ 5 ให้เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์

ข้อ 7. ให้นายกององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ
นี้และให้มีอำนาจในการออกคำสั่ง ระเบียบ เพื่อให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2548

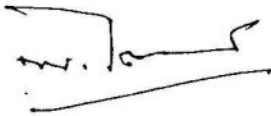
(ลงชื่อ)



(นายอำนาจ ศิริชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์

เห็นชอบ



(นายวิมล ไตรรงค์วิทย์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์